

Il momento dell'edilizia

Una casa su quattro è troppo vecchia. Patto per la svolta

ACCORDO

Favorire la riqualificazione del patrimonio immobiliare privato e semplificare l'accesso ai contributi regionali: con questi obiettivi è stata sottoscritta ieri la Convenzione "Facilita Bandi" tra Uppi - Unione piccoli proprietari immobiliari, coordinamento regionale Friuli Venezia Giulia, e Banca 360 Credito Cooperativo Fvg. L'accordo nasce nel solco delle politiche regionali di sostegno alla casa previste dalla legge 8/2025, che promuove interventi di recupero, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare privato, con particolare attenzione ai territori montani e alle categorie più vulnerabili, cioè famiglie con Isee inferiore a 25.000 euro, giovani, famiglie numerose e persone inabili.

COME FUNZIONA

Grazie alla nuova convenzione, gli associati Uppi potranno usufruire di prodotti finanziari agevolati messi a disposizione da Banca 360 per coprire le spese iniziali necessarie alla partecipazione ai bandi regionali e alla realizzazione degli interventi. Le condizioni previste includono commissioni ridotte del 50% sui crediti di firma per anticipo contributi, istruttorie rapide con tempi di risposta entro 30 giorni e consulenze personalizzate per individuare le soluzioni più adeguate alle esigenze dei piccoli proprietari. «La linea individuata dalla Regione con la legge 8 di quest'anno sta già producendo risultati concreti: ad oggi sono pervenute circa 5.000 domande per interventi di efficientamento energetico e ristrutturazione edilizia. Questo dato conferma, in modo evidente, quanto segnalato dalle associazioni di categoria, come l'Uppi, secondo cui circa il 25% del patrimonio immobiliare regionale non è attualmente immesso sul mercato - né in locazione né in compravendita - a causa della sua inadeguatezza sotto il profilo infrastrutturale ed energetico», ha reso noto l'assessore Cristina Amirante, che ha sottolineato anche come «l'elevata risposta dei cittadini dimostra che, quando viene offerto un sostegno economico a fondo perduto e una prospettiva temporale stabile, i proprietari privati, non professionisti o imprese ma residenti del Friuli Venezia Giulia, rispondono con

► Piccoli proprietari e Banca 360 Fvg assieme per coprire le spese di recupero

convincimento, cogliendo l'opportunità di riqualificare il proprio patrimonio edilizio. Ciò apre la possibilità di rimettere in circolazione un numero significativo di alloggi, sia attraverso locazioni a canone convenzionato, sia mediante nuove opportunità di vendita di immobili rinnovati ed efficientati - ha aggiunto l'esponente della giunta regionale -. In questo contesto, l'accordo tra Uppi e Banca 360 rappresenta

un tassello importante: il sostegno di un istituto bancario del territorio che affianca le misure regionali con prodotti finanziari agevolati per coprire le spese iniziali o non coperte dal contributo pubblico è fondamentale per la piena riuscita del percorso. La collaborazione tra pubblico e privato è la chiave per dare continuità a queste politiche e consolidare i risultati nel tempo. L'obiettivo finale è chiaro: aumentare la

Immobili dimenticati. Il picco allarmante nei comuni montani

LA MAPPA

Nel patrimonio abitativo del Friuli Venezia Giulia - informa Uppi - emerge un dato che, per molti versi, risulta allarmante: quasi un quarto degli immobili regionali non è occupato da residenti. Si tratta della categoria degli "altri immobili", che comprende sia le seconde case a uso turistico o di villeggiatura, ma anche abitazioni vuote, non agibili o comunque non utilizzate per diversi motivi. Una percentuale che, secondo le analisi più recenti, raggiunge quasi il 25%

dell'intero patrimonio immobiliare regionale, evidenziando un fenomeno complesso e diversificato. La situazione non è però omogenea. Nei comuni turistici, dove la presenza stagionale gioca un ruolo economico determinante, l'elevato numero di abitazioni non principali è considerato fisiologico. A Lignano Sabbiadoro, ad esempio, c'è un tasso del 66,8% di seconde case non occupate stabilmente, ed anche a Grado il dato è simile, pari al 66,7%. Ancora più marcate le percentuali in località di montagna come Sappada (76,8%) e Ravascletto (77,6%),

► Convenzione della durata di due anni per chi ha un Isee sotto i 25mila euro



disponibilità di abitazioni in Friuli Venezia Giulia, favorendo una maggiore offerta di alloggi accessibili e di qualità, e al tempo stesso contribuendo alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e alla crescita demografica e sociale delle nostre comunità».

OBIETTIVI

Uppi, attraverso il coordinatore regionale Paolo Tommasino, ha sottolineato come l'intesa «rappresenti un passo importante per avvicinare i piccoli proprietari agli strumenti messi in campo dalla Regione, riducendo gli ostacoli economici e favorendo interventi di riqualificazione diffusa che incidono positivamente sul tessuto urbano e sociale». Il collega di Pordenone, Ladislao Kowalski, ha anche informato che, al prossimo evento nazionale di categoria, proporrà che il progetto virtuoso Fvg diventi pilota per l'intero Paese. Banca 360, per il tramite del vice presidente vicario, Lino Mian, ha rimarcato l'impegno dell'istituto «a sostenere concretamente la rinascita del patrimonio edilizio regionale, offrendo condizioni di credito e consulenza costruite su misura per le famiglie e le comunità locali». La convenzione, della durata di due anni, prevede il rinnovo automatico e un monitoraggio periodico dei risultati.

Pad

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IL PATTO La firma dell'accordo tra l'Uppi e Banca 360 Fvg a Pordenone

strutture e opportunità di lavoro scarseggiano. Mentre nelle località turistiche le seconde case rappresentano una risorsa, nell'entroterra diventano un segno tangibile di declino. Per contrastare questi dati, entrano a gamba tesa le nuove politiche abitative e territoriali della Regione, che sta incentivando il recupero e la riqualificazione degli immobili disabitati e promuovendo nuove forme di abitare sostenibile, per attrarre residenti permanenti nelle aree interne. Sfide imprescindibili per contrastare la desertificazione sociale e restituire vita ai piccoli paesi del Friuli Venezia Giulia.

Pad

© RIPRODUZIONE RISERVATA