

SIGLATO L'ACCORDO TRA L'ISTITUTO DI CREDITO E L'UNIONE PICCOLI PROPRIETARI

Bandi regionali sugli immobili Convenzione Banca 360-Uppi

Sinergia per favorire l'accesso ai contributi per riqualificare il patrimonio privato
Amirante: «Già 5 mila le richieste per lavori di efficientamento e ristrutturazione»

Favorire la riqualificazione del patrimonio immobiliare privato e semplificare l'accesso ai contributi regionali: con questi obiettivi è stata sottoscritta la convenzione "Facilita bandi" tra il coordinamento regionale dell'Unione piccoli proprietari immobiliari (Uppi) e Banca 360 credito cooperativo Fvg. La firma è avvenuta ieri nella sede della banca.

L'accordo nasce nel solco delle politiche regionali di sostegno alla casa previste dalla legge regionale 8/2025, che

promuove interventi di recupero, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare privato, con particolare attenzione ai territori montani e alle categorie più vulnerabili - famiglie con Isee inferiore a 25 mila euro, giovani, famiglie numerose e persone inabili. Grazie alla convenzione, gli associati Uppi potranno usufruire di prodotti finanziari agevolati messi a disposizione da Banca 360 per coprire le spese iniziali necessarie alla partecipazione ai bandi regionali e alla



La firma è avvenuta nella sede di Banca 360 FOTO BRISOTTO/PETRUSI

realizzazione degli interventi. Le condizioni previste includono commissioni ridotte del 50% sui crediti di firma per anticipo contributi, istruttorie rapide con tempi di risposta entro 30 giorni e consulenze personalizzate per individuare le soluzioni più adeguate alle esigenze dei piccoli proprietari.

Presenti alla firma il vicepresidente vicario di Banca 360 Lino Mian, il vicedirettore generale Sandro Paravano, il responsabile dell'area di Pordenone Fernando Rizzo, il coordinatore di Uppi Fvg Paolo Tommasino e il presidente del comitato di Pordenone Ladislao Kowalski. Presente anche Alberto Marchiori, dal quale è nata l'idea della convenzione. L'assessore regionale alle infrastrutture e territorio Cristina Amirante, in una nota, ha evidenziato che «la linea individuata dalla Regione con la legge 8/2025 sta già producendo risultati concreti: a oggi sono pervenute circa 5 mila domande per interventi di efficientamento energetico e ristrutturazione edilizia». Un dato che «conferma quanto segnalato

dalle associazioni di categoria, come l'Uppi, secondo cui circa il 25% del patrimonio immobiliare regionale non è attualmente immesso sul mercato a causa della sua inadeguatezza sotto il profilo infrastrutturale ed energetico». Secondo Uppi, in città sono 1.700-2.000 le unità immobiliari vuote. Uppi sottolinea come l'intesa rappresenti un passo importante per avvicinare i piccoli proprietari agli strumenti della Regione, riducendo gli ostacoli economici e favorendo interventi di riqualificazione diffusa che incidono positivamente sul tessuto urbano e sociale. Banca 360 ha rimarcato l'impegno dell'istituto a sostenere la rinascita del patrimonio edilizio regionale, offrendo condizioni di credito e consulenza costruite su misura per famiglie e comunità. La convenzione, della durata di due anni, prevede il rinnovo automatico e un monitoraggio periodico dei risultati, nel rispetto delle norme su privacy e riservatezza dei dati. —

M.P.